STAMP AFFIXED BY.

STAMP SUPERINTENDENT.
CALCUTTA COLLECTORATE

Admissible under Rule ... under the Indian Stamp Act, 1899, also as Amended by W. Bengal ... Amendment Act 198_ Schedule 1A
No. 23
and also under Section 82 (?) of the
Calcutta Improvement Act, 1911

Stamp duty paid under the Stamp Act	Rs.	13956 -
Additional duty under C.I. Act.	Rs.	2100 -
Paid in excess	Rs.	10 -
Total	Rs.	16066 -

Fee paid as under—

A 1039-50
J 50-
... 25-
... 4-
N 1-20
1119-70

J 1-50-
J 2-20-25
70-25

REGISTRAR OF ASSURANCES
Calcutta
28.5.88

কোবালা গ্রহীতা -

শ্রী হান ... লাল সাহা
পিতা ৺ জগদীশ চন্দ্র সাহা
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা
সাকিম ... নং সদানন্দ রোড
থানা ভবানীপুর, কলিকাতা-২৬
জিলা ২৪ পরগণা ।

কোবালা দাতা —

শ্রী অজিত কুমার হালদার
পিতা ৺ গুরু পদ হালদার -
জাতি হিন্দু, পেশা বিষয় -
উপস্বত্বভোগী, পূর্ববতন সাকিম
৩৪ নং সদানন্দ রোড, হাল
সাকিম ৪৭ নং গুরু পদ
হালদার রোড, থানা ভবানীপুর,
কলিকাতা- ২৬
জেলা -২৪ পরগণা ।

Presented for registration at 1-30 p.m.
on the 3rd day of March 1980
at his / her residence by
Ajit Kumar Halder
an Executant.

Ajit Kumar Halder

[Signature]
Registrar of Assurances
Calcutta 3.3.80

Execution admitted by
Ajit Kumar Halder
S/o Late Gurupada
Halder of 47,
Gurupada Halder
Rd - Cal. Hindu
Landlord

C. 92

Ajit Kumar Halder

Hrishikesh Bose

[Signature]
Hrishikesh Bose
S/o Late Harakali
Bose of 13, Bhagabati Lane, Cal.
Hindu, service.

[Signature]
Registrar of Assurances
Calcutta 3.3.80

Registrar of Assurances

,০৫, ০০,এক লক্ষ পাঁচ হাজার টাকা মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা ।

কস্য হালেটারীর নিস্কর বাস্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা বাটী সীমানার প্রাচীর ... জপাটাদি এবং তৎ সংলগ্ন ও তৎ সংশ্লিষ্ট যাবতীয় ইজমেন্ট সত্বাদি সহ সরবস্তু ... ক হক্ক, সম্পত্তির সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিঃবুঢ় সত্ত্বে বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ—

জেলা ২৪ পরগণা থানা ভবানীপুর সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর নৌজে - কালীঘাট গ্রাম কলিকাতা কর্পোরেসানের অনুর্গত৩৩ নং সদানন্দ রোড প্রেমিসেসস্থিত কমবেশ সাত কাঠা নয় ছটাক তের স্কোয়ার ফিট নিস্কর জমি মায় তদুপরিস্থিত ইমারত বাটী এবং ভাড়াটিয়া সমেত ঘরাদি প্রাচীর উঠান পায়খানা পরিস্কৃত ও অপরিস্কৃত জলের কল ও ড্রেণ কানেকসান এবং ইলেকট্রিক ফিটিংস আদি মায় সাজপাট সরঞ্জামাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট সত্বাদি সরবস্ত হক,হকুকাদি যাহা নিম্নের তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত হইল এবং অত্র দলিল সহ গ্রথিত - নকসায় প্রদর্শিত হইল এবং উক্ত সম্পত্তি অত্র কোবালা দাতা আমার মাতা ঠাকুরানী অধুনা মৃত শ্রীমতী সুকুমারী দেবীর সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত শ্রীমতী সুকুমারী দেবী নিজ সত্ত্বে সত্ত্ববতী হইয়া ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় ইংরাজী সন ১৯৫৬ সালের ৩১ শে জানুয়ারী তারিখে তাঁহার উপরি উক্ত সম্পত্তি সমেত অন্যান্য - যাবতীয় সম্পত্তি সম্বন্ধে এক কেতা উইল যথারীতি সম্পাদন করেন যাহা ইংরাজী - সন ১৯৫৬ সালের ৭ ই ফেব্রুয়ারী তারিখে আলিপুর রেজেষ্ট্রী অফিসে বুক নং৩,

ভলুম নং ১, পাতা ৭০ হইতে ৮০ , সন ১৯৫৬ সালের ১১ নং দলিল রূপে রেজেষ্ট্রী হয় । উক্ত শ্রীমতী সুকুমারী দেবী ইংরাজী ১৯৫৬ সালের ২৬ শে জুলাই পরলোকগমন করিলে উক্ত উইলের মর্ম্মানুসারে অত্র বায়নাপত্র - দাতা আমি ও আমার ভ্রাতুষ্পুত্র শ্রী অমিয় মাধব হালদার একজিকিউটার স্বরূপে মহামান্য কলিকাতা হাইকোর্টে প্রবেট দরখাস্ত করিলে ইংরাজী ১৯৫৮ সালের ২৪ নং প্রবেট কেস রূপে লিপিবদ্ধ হয় এবং মহামান্য হাইকোর্ট হইতে - ইংরাজী সন ১৯৫৮ সালের ৬ ই ফেব্রুয়ারী প্রবেট প্রাপ্ত হই । উক্ত প্রবেট প্রাপ্তির পর কোবালা দাতা আমি উক্ত ৩৪ নং সদানন্দ রোড প্রেমিসেসস্থিত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদ রূপে বর্ণিত হইয়াছে একাকী নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক স্বরূপে প্রাপ্ত হইয়া নিজ খাস দখলে অদ্যাবধি ভোগদখল করিয়া - আসিতেছি এবং নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক স্বরূপে কোবালা দাতা আমার - উক্ত সম্পত্তি দান বিক্রয় বন্ধকাদি যাবতীয় হস্তান্তর করনের ক্ষমতা আছে । এক্ষনে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় ও সম্পূর্ণ বৈধ কারনে উক্ত ও নিম্নের তপশীলে বিশদ রূপে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় ঘোষণা করিলে মহাশয় আপনি উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় মবলক ১,০৫,০০০, এক লক্ষ পাঁচ হাজার টাকা পণে খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় এবং আপনার - প্রস্তাবি মূল্য সর্ব্বোচ্চ বাজার দর বিধায় আমি আপনার প্রস্তাবিত মূল্যে - উক্ত ও নম্নে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় - নিঃব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া পণের অন্দরে বায়না স্বরূপে - ১০০১, এক হাজার এক টাকা গ্রহণ পূর্ব্বক গত সন ১৯৭৮ সালের ২১ শে জুলাই মোতাবেক বাংলা সন ১৩৮৫ সালের ৪ ঠা শ্রবণ তারিখে কোবালা দাতা

আমি কোবালা গ্রহীতা আপনার নাম বরাবর একবেতা বায়নাপত্র সম্পাদন করি। এক্ষণে অদ্য তারিখে উপরি উক্ত ধার্য্য মূল্যের বাবদ ১,০৩,৯৯৯, এক লক্ষ তিন হাজার নয় শত নিরানব্বই টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া ও তাহা সম্পূর্ণ প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত এবং অত্র দলিল সহ গ্রথিত নকসায় প্রদর্শিত কমবেশ সাত কাঠা নয় ছটাক তের স্কোয়ার ফিট নিষ্কর বাস্ত জমি যায় তদুপরিস্থিত ইমারত বাটী এবং আউটাটিয়া সমেত ঘরাদি প্রাচীর উঠান পায়খানা পরিস্কৃত ও অপরিস্কৃত জলের কল ও ড্রেন কানেকশান এবং ইলেকট্রিক ফিটিংস আ[illegible] মা যাবতীয় রাস্তাঘাটাদি ও উক্ত সম্পত্তি সংলগ্ন ও সংশ্লিষ্ট যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক, হকুক সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে আপনাকে বিক্রয় করিয়া নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে নিঃস্বত্ব ও ভোগ দখলাধিকার চ্যুত হইলাম। উক্ত সম্পত্তিতে কোবালা দাতা আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার হক হকুকাদি ছিল তাহা অদ্য হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলে কোবালা গ্রহীতা আপনার উপর বর্তাইল। কোবালা গ্রহীতা আপনি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলে আপনার খরিদা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধে কলিকাতা কর্পোরেশনে ষোল আনা মালিক স্বরূপে আপনার নাম জারি করতঃ এবং দেয় টেক্সাদি আপনার নামে সরবরাহ করতঃ উক্ত সম্পত্তি সর্ব্ব প্রকারে হস্তান্তর অবস্থান্তর দায় সংযোগাদি করিবার যাবতীয় ক্ষমতা ও অধিকার সহ ঘরাদি নির্মাণে এবং অন্যান্য প্রকারে উহা যদিচ্ছা উন্নতি সাধনাদি যাবতীয় কার্য্যাদি

কা ার সত্বাযুক্ত হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে কোবালা দাতা আমি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিব না করিলেও তাহা বাতিল নামঞ্জুর এবং সর্ব্বদা সর্ব্ব স্থানে সর্ব্বত্র আদালতে অগ্রাহ্য হইবে। যদি অত্র কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কলিকাতা কর্পোরেশনে কোবালা গ্রহীতা আপনার নাম জারী করাইতে কোবালা দাতা আমার কোন প্রকার সাহায্যের আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমি বিনা ওজর আপত্তে আপনার খরচায় তাহা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

কোবালা দাতা আমি এতদ্বারা আরোও অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে - অত্র কোবালা দ্বারা বিক্রীত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বা উহার কোনো অংশ আমি কোনো প্রকার বন্ধকের দায়ে বা অন্য কোনো প্রকারের দায়ে আবদ্ধ করি নাই। উক্ত সম্পত্তি বা উহার কোনো অংশ কাহারো খোরপোষের বা বসবাসের দায়ে আবদ্ধ নহে। উক্ত সম্পত্তি বা উহার কোনো অংশ - কোনো দেব সেবায় নিয়োজিত নাই। উক্ত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ সম্বন্ধে কোনো প্রকার ডিক্রী নিষেধাজ্ঞা বা ক্রোক প্রচারিত নাই বা হয় নাই। উক্ত সম্পত্তি বা উহার কোনো অংশ কোনো জামিনের দায়ে আবদ্ধ নাই বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই। উক্তসম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ - অবস্থায় আছে এবং উহার বা উহার কোনো অংশ সম্বন্ধে কোনো রিকুইজিশান, একুইজিশান বা এলাইনমেন্টের নোটিশ প্রচারিত হয় নাই অথবা উহার বা - উহার কোনো অংশ গভর্ণমেন্ট বা কোনো পাবলিক বডি কর্ত্তৃক স্কীম ভুক্ত হয় নাই। উক্ত সম্পত্তি ষোল আনা অংশ সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব+

- ৬ -

স্বত্ব বিক্রয় করিবার কোবালা দাতা আমার উক্ত স্বত্ব ও সম্পূর্ণ অধিকার আছে। কোবালা দাতা আমার উপরি উক্ত উক্তি ও বিবরন সমূহের - মধ্যে কোনো কিছু মিথ্যা বা অপ্রকৃত প্রকাশ পাইলে এবং অপ্রকাশিত - কোনো কার্য্যের জন্য আপনার খরিদা অত্র কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি স্বত্বদখলে কোনো প্রকার ব্যাঘাত ঘটিলে কোবালা দাতা আমি আইন আমলে আনিব এবং তজ্জন্য কোবালাগ্রহীতা আপনার কোনো ক্ষতি খেসারত হইলে - কোবালা দাতা আমি মায় ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পূরন করিতে বাধ্য থাকিলাম। যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনো ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য অথবা অত্র কোবালা ভুক্ত আপনার খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব বা দখল নির্দোষ বা দৃঢ়তর করার জন্য আমার দ্বারা অন্য কোন দলিলাদি সম্পাদন বা রেজেষ্ট্রী করিয়া দেওয়া আবশ্যক বিবেচনা করেন তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে আপনার খরচায় তাহা - করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, কোবালা গ্রহীতা আপনি বিক্রীত - সম্পত্তি ভাগ্‌চাষিয়াগনের নিকট হইতে বকেয়া ভাড়া আদায় করিয়া লইতে [illegible]রিবেন।

তদর্থে নিম্ন জায়মত পণের সমস্ত টাকা আপনার নিকট - হইতে বুঝিয়া পাইয়া এবং তাহা সম্পূর্ণ প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার যাবতীয় মর্ম্মাদি অবগত হইয়া ও তাহার ফলাফল সম্পূর্ণ - উপলব্ধি করিয়া স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরলান্তঃকরনে সুস্থ চিত্তে অন্যের - বিনা অনুরোধে অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি

তারিখ ইং সন ১৯৮০ সালের - ৩রা মার্চ = মোতাবেক বাংলা সন ১৩৮৬ সালের - ১৯শে ফাল্গুন। ফাল্গুন।

উপসীল-

॥ বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি ঃ— ॥

জেলা ২৪ পরগণার, সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর, থানা ভবানীপুরের এলাকাধীন, কলিকাতা কর্পোরেশনের ৩৪ নম্বর সদানন্দ রোডস্হিত - কমবেশ ।২।৮১৩ স্কোয়ার ফুট সাত কাঠা নয় ছটাক তের স্কোয়ার ফিট জমি মায় তদুপরিস্থিত ঘরাদি ।

যাহার চৌহদ্দি ঃ-

পূর্ব্ব ঃ- সদানন্দ রোড,

পশ্চিম ঃ- ৪৮, কালী টেম্পল রোড,

উত্তর ঃ- কালী টেম্পল রোড,

দক্ষিণ ঃ- ৩৬ নং সদানন্দ রোড ও ২ নম্বর রসিক লাল দে লেন ।

টাকার দায় -

২১/৭/১৯৭৮ তারিখে বায়না বাবদ লওয়া --	১,০০১,	টাকা
১৭/১/১৯৭৯ তারিখে পুনরায় লওয়া ----	১৫,০০০,	টাকা
১/১১/১৯৭৯ " " " ----	৪৫,০০০,	টাকা
২৭/১/১৯৮০ " " " ----	৩৫,০০০,	টাকা
অদ্য ১০০ টাকার নোটে ৮৭ খেতা নোট ----	৮,৭০০,	টাকা
" ১০ " " ৭ খেতা " ---	৭০,	টাকা
" ১ " " ৭ " " ---	৭,	টাকা
	১,০৫,০০০,	

মঃ এক লক্ষ পাঁচ হাজার টাকা মাত্র।

Ajit Kumar Halder

X

ইসাদী ঃ-

(1) Bhaktibikash Haldar
4, Guirapada Haldar Road
Calcutta -26

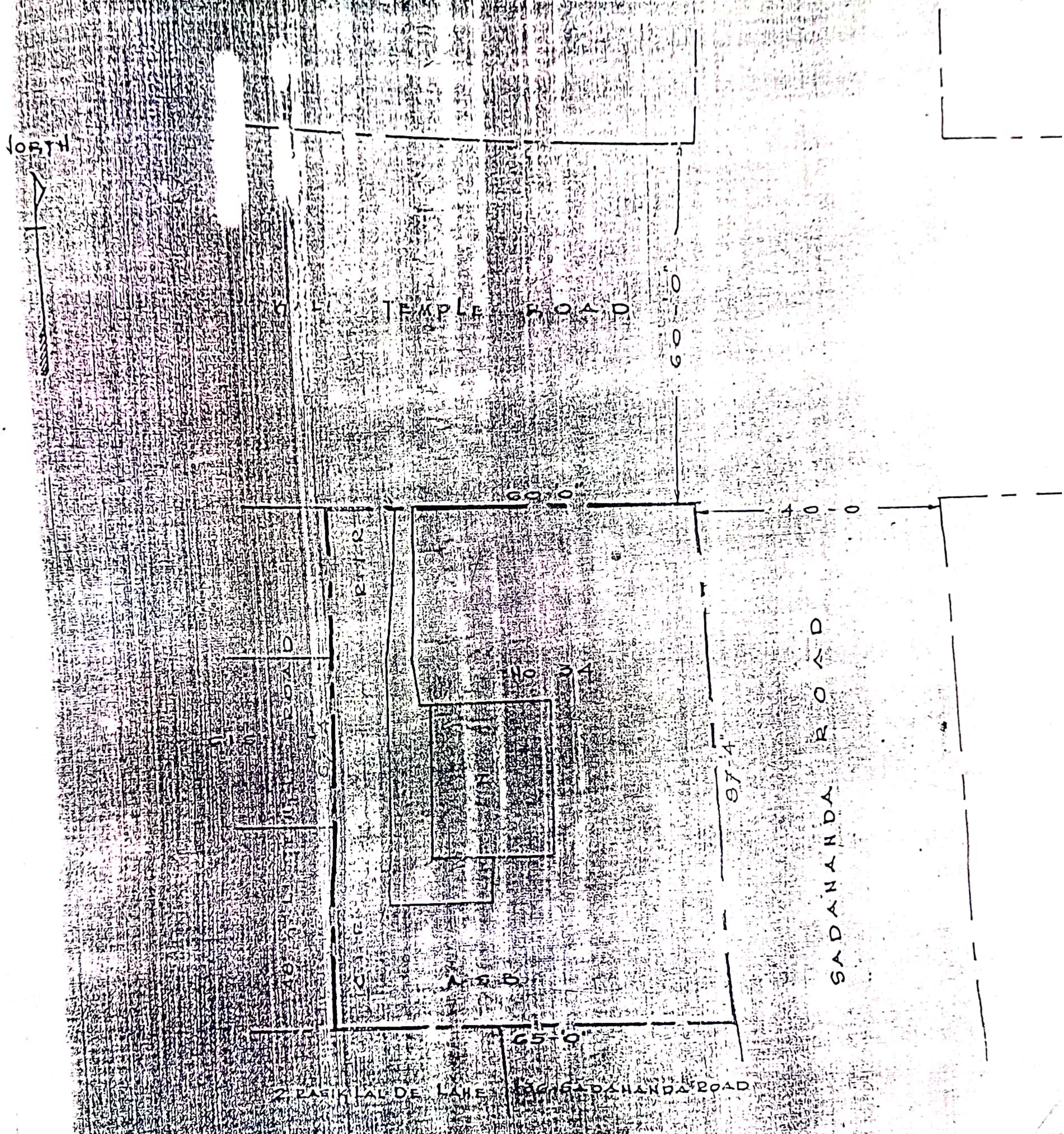
( ) [illegible] Bikash Bose
3, Bhagabati Lane,
Calcutta -26

টাইপ কারক-
শ্রীমদন মোহন ঘোষ
আলিপুর জজকোর্ট
কপিঃ ২৭১

Ajit Kumar Halder

[illegible] PREM. No. 34 SADANANDA ROAD
KALIGHAT, CAL-26
SCALE [illegible] 20 FEET

			REF		
PREM	[illegible]	[illegible]	OPEN	TOTAL SFT	AREA SQM.
34	[illegible] 889 [illegible]	29.01[illegible]	[illegible]	5463.125	507.605



No. I
Volume No. 134
Page 121 to 126
Being No. 3248
For the year 1980

ইং ১৯৮০ । ৩রা মার্চ ।

১,০৫,০০০, এক লক্ষ পাঁচ হাজার
টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয়
কোবালা ।

শ্রী কানাই লাল সাহা
সাকিম ৩৪ নং সদানন্দ রোড
থানা ভবানীপুর, কলিকাতা ২৬
জেলা ২৪ পরগণা ।

— কোবালা গ্রহীতা

এবং

শ্রী অজিত কুমার হালদার
পূর্বতন সাকিম ৩৪ নং সদানন্দ রোড,
হাল সাকিম ৪৭ নং গুরু পদ হালদার
রোড, থানা ভবানীপুর, কলিকাতা ২৬
জেলা ২৪ পরগণা ।

— কোবালা দাতা —

3.7.80